



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

stejnopis

Číslo jednací: MDC/67742/2021
Spisová zn.: MDC/35346/2021
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 21.06.2021

Statutární město Děčín, zastoupen
odbohem komunikací a dopravy
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 8.7.2021	
Vyznačeno dne: 4.8.21	Vyznačil: M



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4929/2021

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 01.04.2021 podalo

Statutární město Děčín, zastoupen odborem komunikací a dopravy, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby pítka u ZOO Děčín

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. 724/1 – ostatní plocha, 425 /1 – lesní pozemek v katastrálním území Podmokly**, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:100.

Popis stavby:

Předmětem tohoto rozhodnutí je stavba nového pítka a napojení pítka na vodovodní a kanalizační řad novými přípojkami.

Pítko je navrženo do prostoru stávající zpevněné plochy se šterkovým povrchem, která se nachází u stávající vozovky s živičným povrchem vedoucí k hlavnímu vstupu do ZOO. Pítko bude zapuštěné do roviny zpevněné plochy se stojanem s výtokovým ventilem výšky 900 mm. Součástí záměru bude nová zpevněná plocha z betonové dlažby o rozměru 2,0 x 3,2 m, v níž bude umístěno nové pítko a poklop vodoměrné šachty. Přívod vody pro pítko bude zajištěn novou vodovodní přípojkou HDPE 32 v délce cca 3,2 m, která bude napojena na stávající vodovodní řad PE DN/OD, umístěný na p.p.č. 425/1 v kat. území Podmokly. Přípojka bude

ukončena v nové typové plastové vodoměrné šachtě. Od vodoměrné šachty směrem k pítku bude veden vnější rozvod vody v délce 2,5 m. Odkanalizování pítka bude zajištěno novou kanalizační přípojkou PVC DN/OD 160 s jejím ukončením ve stávající šachtě splaškové kanalizace KA DN/ID 400, která se nachází na p.p.č. 724/1 v kat. území Podmokly. Délka kanalizační přípojky bude cca 8,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "pítka u ZOO Děčín" bude umístěna na pozemcích parc. č. 724/1, 425/1 v katastrálním území Podmokly, jak je zakresleno dokumentací stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v situaci v měřítku 1:100.
- 2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 5) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 7) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 8) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 9) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 10) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 11) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín, z hlediska odpadového hospodářství, ze dne 10.02.2021 pod č.j. MDC/9123/2021:
 - Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
 - Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let.

Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

12) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 9809/2021 ze dne 26.1.2021:

- Nejpozději ke kolaudaci stavby bude dle § 4 odst. 7) a přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předložen protokol o zkoušce (zpracovaný akreditovanou laboratoří včetně akreditovaného odběru) s výsledky kráceného rozboru pitné vody o vyhovující kvalitě pitné vody, odebrané po ukončení realizace stavby z instalovaného pítka.

- Nejpozději ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady, že výrobky, které přichází do přímého styku s pitnou vodou vyhovují § 5 zákona 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

13) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

14) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, zastoupen odborem komunikací a dopravy, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 01.04.2021 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání územního souhlasu. Vzhledem k tomu, že žádost o územní souhlas nesplňovala podmínky pro vydání územního souhlasu, bylo stavebním úřadem Magistrátu města Děčín ze dne 29.04.2021 rozhodnuto o projednání záměru v územním řízení. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o územní rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 29.04.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům

pozemků (a staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a staveb na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 02782/2021 ze dne 5.5.2021
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/9115/2021 ze dne 21.1.2021
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/9123/2021 ze dne 10.2.2021
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 9809/2021 ze dne 26.1.2021
- Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, č.j. MDC/33860/2021 ze dne 29.3.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD90116 ze dne 1.1.2021
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. O21690016842UTPCUL/Se ze dne 17.2.2021
- CETIN a.s., č.j. 521804/21 ze dne 20.1.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 210331-1517277207 ze dne 31.3.2021
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002283938 ze dne 4.1.2021
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002296536 ze dne 27.1.2021
- Telco Pro Service a.s., č.j. 0201170460 ze dne 5.1.2021
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700310105 ze dne 1.1.2021
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101435691 ze dne 1.1.2021
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1112768925 ze dne 1.2.2021
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/9561/2021 ze dne 25.1.2021

Vlastnické právo navrhovatele k dotčeným pozemkům bylo prokázáno doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s. Statutární město Děčín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro vydání územního rozhodnutí bylo i závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona příslušného orgánu územního plánování. Vycházejí z obsahu vydaného závazného stanoviska, záměr je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě územně plánovací dokumentace města Děčín, která určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Pozemky parc. č. 724/1, 425/1 v kat. území Podmokly se nachází v nezastavěném území, v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Záměr je s územním plánem v souladu. Předložený záměr rovněž splňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění předmětné stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány:

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 /Ing. Singolová/

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.